

Consultant Fiscal, Auditor Financiar - Adrian Bența

www.bentaconsult.ro ; adrian@bentaconsult.ro tel: 0723 530 139 Act normativ descărcat
prin abonament Alerta Fiscală / Revista Prietenii Contabilității / Revista Prietenii Fiscalității

Decizia nr. 7/2018 privind aprobarea Criteriilor generale pentru stabilirea nivelului de trai rezonabil. Monitorul oficial nr. 041 din 16.01.2019

Emitent: **COMISIA DE INSOLVENȚĂ LA NIVEL CENTRAL**

În temeiul art. 45 alin. (1) lit. d) din Legea nr. 151/2015 privind procedura insolvenței persoanelor fizice, cu modificările ulterioare, și al art. 2 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 151/2015 privind procedura insolvenței persoanelor fizice, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 419/2017, președintele Comisiei de Insolvență la Nivel Central emite prezenta decizie.

Articolul 1

Se aprobă Criteriile generale pentru stabilirea nivelului de trai rezonabil, prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta decizie.

Articolul 2

Prezenta decizie se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I, și pe pagina de internet a Autorității Naționale pentru Protecția Consumatorilor, secțiunea Insolvența persoanelor fizice.

Președintele Comisiei de Insolvență la Nivel Central,

Mihaela Irina
Ionescu
București,

18 decembrie
2018.

Nr. 7.

ANEXĂ

CRITERIILE GENERALE

pentru stabilirea nivelului de trai rezonabil

Articolul 1

Pentru stabilirea nivelului de trai rezonabil se utilizează valoarea coșului minim lunar de consum stabilită de către Comisia de Insolvență la Nivel Central pe baza studiului realizat de către grupul de lucru pentru elaborarea criteriilor generale pentru stabilirea nivelului de trai rezonabil, constituit din reprezentanți ai: Ministerului Muncii și Justiției Sociale, Institutului Național de Cercetări Economice „Costin C. Kirițescu” al Academiei Române, Comisiei Naționale de Prognoză, Institutului Național de Cercetare Științifică în Domeniul Muncii și

Consultant Fiscal, Auditor Financiar - Adrian Beța

www.bentaconsult.ro ; adrian@bentaconsult.ro tel: 0723 530 139 Act normativ descărcat prin abonament Alerta Fiscală / Revista Prietenii Contabilității / Revista Prietenii Fiscalității

Protecției Sociale, Institutului de Cercetări pentru Calitatea Vieții al Academiei Române, Institutului Național de Statistică și Autorității Naționale pentru Protecția Consumatorilor. Elementele constitutive ale coșului minim lunar de consum, precum și valorile asociate acestora sunt prezentate în anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezentele criterii generale.

Articolul 2

(1) Valoarea coșului minim lunar de consum reprezintă pragul minim sub care nu pot fi stabilite cheltuielile pentru asigurarea unui nivel de trai rezonabil. Această valoare reprezintă suma de bani din veniturile debitorului care nu poate fi oprită pentru plata datoriilor deoarece îi este necesară pentru acoperirea cheltuielilor indispensabile asigurării traiului zilnic pentru sine și familia sa.

(2) Valoarea coșului minim lunar de consum se stabilește diferențiat pentru procedura de insolvență pe bază de plan de rambursare a datoriilor/procedura simplificată de insolvență și procedura judiciară de insolvență prin lichidare de active.

(3) Valoarea coșului minim lunar de consum este minimul necesar pentru asigurarea respectării drepturilor, libertăților fundamentale și demnității umane ale debitorului și ale persoanelor cărora acesta le asigură ori le datorează, în condițiile legii, întreținere în mod curent.

Articolul 3

În oricare dintre procedurile de insolvență utilizate, cuantumul cheltuielilor pentru asigurarea unui nivel de trai rezonabil poate fi echivalent valorii coșului minim lunar de consum sau poate depăși această valoare în funcție de necesitățile particulare ale fiecărui debitor și membrilor familiei sale ce nu pot fi acoperite de această sumă și a căror satisfacere este imperios necesară pentru a asigura respectarea drepturilor, libertăților fundamentale și demnității umane ale acestora.

Articolul 4

Evaluarea cheltuielilor pentru asigurarea unui nivel de trai rezonabil pentru membrii familiei debitorului aflat în procedura de insolvență se va realiza conform prezentelor criterii generale atunci când valorificarea bunurilor și veniturilor debitorului și codebitorului, dacă este cazul, afectează nivelul de trai al acestora astfel încât le-ar fi încălcate drepturile, libertățile fundamentale și demnitatea umană.

Articolul 5

Structura și componența familiei debitorului se stabilesc prin includerea în aceasta a persoanelor cărora debitorul le asigură ori le datorează, în condițiile legii, întreținere în mod curent și a persoanelor care conviețuiesc cu debitorul sau care contribuie la prestarea întreținerii, conform art. 2 alin. (2) lit. e) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 151/2015 privind procedura insolvenței persoanelor fizice, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 419/2017.

Articolul 6

(1) Valoarea coșului minim lunar de consum diferențiat pentru debitorul care trăiește în mediul urban și membrii familiei sale în procedura de insolvență pe bază de plan de rambursare a datoriilor sau procedura simplificată de insolvență este:

- a) 797 lei pentru fiecare adult;**
- b) 587 lei pentru fiecare copil cu vârsta de peste 14 ani;**
- c) 419 lei pentru fiecare copil cu vârsta de până la 14 ani.**

(2) Valoarea coșului minim lunar de consum diferențiat pentru debitorul care trăiește în mediul rural și membrii familiei sale în procedura de insolvență pe bază de plan de rambursare a datoriilor sau procedura simplificată de insolvență este:

- a) 644 lei pentru fiecare adult;**
- b) 473 lei pentru fiecare copil cu vârsta de peste 14 ani;**
- c) 339 lei pentru fiecare copil cu vârsta de până la 14 ani.**

(3) În vederea estimării valorii totale a coșului minim lunar de consum pentru debitor și familia sa se vor analiza structura și componența acesteia conform art. 5 și se vor utiliza corespunzător pentru fiecare membru al familiei valorile menționate la alin. (1) și (2).

(4) În situația în care debitorul aflat în procedura de insolvență pe bază de plan de rambursare a datoriilor sau procedura simplificată de insolvență nu are familie, acesta va beneficia de valoarea coșului minim lunar de consum corespunzătoare fiecărui adult în funcție de mediul urban sau rural în care trăiește.

Articolul 7

(1) Ținând cont de prevederile art. 51 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 151/2015 privind procedura insolvenței persoanelor fizice, valoarea coșului minim lunar de consum pentru debitorul aflat în procedura judiciară de insolvență prin lichidare de active este egală, indiferent dacă trăiește în mediul urban sau rural, cu valoarea salariului minim brut pe economie așa cum este prevăzut de legislația în vigoare pentru orice persoană angajată conform prevederilor Codului muncii în funcție de vechime sau nivelul studiilor realizate.

(2) Pentru fiecare membru al familiei debitorului aflat în procedura judiciară de insolvență prin lichidare de active se vor adăuga valorii coșului minim lunar de consum prevăzut pentru acesta valorile corespunzătoare menționate la art. 6 alin. (1) și (2).

Articolul 8

Pentru stabilirea cheltuielilor pentru asigurarea unui nivel de trai rezonabil se va ține cont de particularitățile de ordin financiar ale situației debitorului și familiei sale în funcție de mediul urban sau rural și de locul unde trăiesc. În

Consultant Fiscal, Auditor Financiar - Adrian Bența

www.bentaconsult.ro ; adrian@bentaconsult.ro tel: 0723 530 139 Act normativ descărcat prin abonament Alerta Fiscală / Revista Prietenii Contabilității / Revista Prietenii Fiscalității

acest sens, valorii coșului minim lunar de consum i se vor adăuga sumele necesare asigurării:

- a)** nevoilor locative precum plata utilităților și serviciilor care depășesc cuantumul financiar prevăzut pentru acestea în coșul minim lunar de consum ca urmare a prețurilor existente în zona unde debitorul și familia sa trăiesc;
- b)** necesităților alimentare atunci când acestea depășesc cuantumul financiar prevăzut în coșul minim lunar de consum ca urmare a prețurilor existente în zona unde debitorul și familia sa trăiesc sau a unor situații de sănătate ce impun un regim nutrițional special;
- c)** necesităților de transport atunci când debitorul și membrii familiei sale sunt nevoiți să se deplaseze către locurile de muncă, școală sau alte instituții de învățământ și orice alte locații pentru realizarea unor activități aducătoare de venituri sau pentru respectarea unor tratamente medicale ca urmare a condițiilor de viață existente și angajamentelor asumate, care impun depășirea cuantumului financiar prevăzut pentru acestea în coșul minim lunar de consum;
- d)** altor nevoi curente ale debitorului și familiei sale care depășesc cuantumul financiar prevăzut pentru acestea în coșul minim lunar de consum ca urmare a unor situații neprevăzute sau necesități imperioase precum: reparația, achiziționarea sau înlocuirea articolelor de îmbrăcăminte, obiectelor de uz personal sau casnic, inclusiv a mobilierului, obiectelor necesare îngrijirii bolnavilor sau persoanelor care suferă de un handicap, bunurilor care servesc la exercitarea ocupației sau profesiei debitorului, inventarului agricol, inclusiv a animalelor de muncă, furajelor pentru aceste animale și semințelor pentru cultura pământului, dacă debitorul se ocupă cu agricultura, în măsura necesară continuării lucrărilor în agricultură;
- e)** susținerii cursurilor de învățământ obligatoriu și începerii sau continuării studiilor postliceale, universitare sau postuniversitare pentru debitor și persoanele cărora acesta le asigură ori le datorează, în condițiile legii, întreținere în mod curent, care depășesc cuantumul financiar prevăzut pentru acestea în coșul minim lunar de consum;
- f)** plății cheltuielilor profesionale absolut necesare exercitării ocupației sau profesiei debitorului;
- g)** plății cheltuielilor de școlarizare, instruire, specializare absolut necesare exercitării ocupației sau profesiei debitorului; **h)** plății primelor de asigurare obligatorie;
- i)** îndeplinirii obligațiilor legale sau convenționale de întreținere, ultimele neputând depăși un prag de 5 salarii medii pe an;
- j)** îndeplinirii obligațiilor rezultate din atragerea răspunderii penale și contravenționale.

Articolul 9

(1) În estimarea cheltuielilor necesare asigurării unui nivel de trai rezonabil se va ține cont de veniturile din muncă ale debitorului și/sau posibilitatea ocupării unui loc de muncă mai bine remunerat în funcție de zona unde acesta și familia

Consultant Fiscal, Auditor Financiar - Adrian Bența

www.bentaconsult.ro ; adrian@bentaconsult.ro tel: 0723 530 139 Act normativ descărcat prin abonament Alerta Fiscală / Revista Prietenii Contabilității / Revista Prietenii Fiscalității

sa trăiesc raportat la structura pieței forței de muncă (anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezentele criterii generale).

(2) În cazul în care debitorul nu are un loc de muncă sau nu desfășoară o activitate aducătoare de venit și întreprinde demersurile necesare rezonabile pentru găsirea unui loc de muncă, inclusiv prin participarea la cursuri în scopul inițierii și desfășurării unei activități aducătoare de venit sau al angajării, cheltuielile indispensabile susținerii cursurilor și absolvirii lor vor fi adăugate valorii coșului minim lunar de consum, dacă acestea acoperă prin instruirea și calificarea oferite necesitățile debitorului și răspund la cerințele pieței forței de muncă din zona unde debitorul și familia sa trăiesc.

Articolul 10

(1) Pentru stabilirea cheltuielilor pentru asigurarea unui nivel de trai rezonabil se va ține cont de existența oricăror situații speciale de sănătate, integritate fizică sau dizabilități, în cazul debitorului și al membrilor familiei sale.

(2) Sumele necesare asigurării plății cheltuielilor pentru realizarea tratamentelor medicale în vederea depășirii acestor situații sau a evitării punerii în pericol a vieții debitorului și membrilor familiei sale ori a menținerii unui trai decent și suportabil pentru persoanele care suferă de dizabilități nu pot fi reduse sau eşalonate. Acestea se adaugă la valoarea coșului minim lunar de consum în cuantumul necesar îndeplinirii tratamentului prescris de medic sau achiziționării, reparării sau înlocuirii obiectelor indispensabile unor persoane cu dizabilități în funcție de prețurile existente pe piața serviciilor și produselor medicale.

(3) În cazul în care pe parcursul desfășurării procedurii de insolvență, în mod neprevăzut, debitorul sau membrii familiei sale se îmbolnăvesc sau ajung în situația să sufere anumite afecțiuni grave, se vor aplica prevederile alin. (2).

Articolul 11

Pentru stabilirea cheltuielilor pentru asigurarea unui nivel de trai rezonabil se va ține cont de cheltuielile minime legate de funcționarea și întreținerea unui vehicul, dacă acesta este în mod indispensabil necesar debitorului și familiei sale, inclusiv pentru deplasarea de la/către locul de muncă, precum: plata combustibilului, impozitului, rovinietei (dacă este cazul), inspecției tehnice periodice, reparațiilor. Sumele necesare asigurării plății acestor cheltuieli se vor adăuga valorii coșului minim lunar de consum.

Articolul 12

Pentru stabilirea cheltuielilor pentru asigurarea unui nivel de trai rezonabil se va ține cont de cheltuielile necesare creșterii, îngrijirii și educării copilului aflat în întreținerea debitorului sau căruia debitorul îi prestează întreținere, prin raportare la diferitele stadii de dezvoltare a acestuia. În acest sens se vor adăuga valorii coșului minim lunar de consum sumele necesare acoperirii:

a) necesităților alimentare care depășesc cuantumul financiar prevăzut pentru acestea în coșul minim lunar de consum în funcție de vârsta copilului, starea de

Consultant Fiscal, Auditor Financiar - Adrian Bența

www.bentaconsult.ro ; adrian@bentaconsult.ro tel: 0723 530 139 Act normativ descărcat prin abonament Alerta Fiscală / Revista Prietenii Contabilității / Revista Prietenii Fiscalității

sănătate a acestuia, integritatea fizică, dizabilități sau afecțiunile de care suferă raportate inclusiv la tratamentele și dietele prescrise de medic;

b) necesităților de transport care depășesc quantumul financiar prevăzut pentru acestea în coșul minim lunar de consum în funcție de vârsta copilului, locația unității de învățământ, mijloacele de transport existente în zona unde copilul trăiește și învață, starea de sănătate a acestuia, integritatea fizică, dizabilități sau afecțiunile de care suferă raportate inclusiv la recomandările și tratamentele medicale pe care trebuie să le urmeze;

c) cheltuielilor pentru susținerea cursurilor de învățământ obligatoriu, postliceal, universitar sau postuniversitar, inclusiv cele necesare asigurării unor dotări minimale pentru facilitarea accesului la informații și documente în format electronic și studiului acestora, care depășesc quantumul financiar prevăzut pentru acestea în coșul minim lunar de consum;

d) cheltuielilor pentru asigurarea unui spațiu locativ corespunzător dezvoltării normale fizice și psihice a copilului și facilitării studiului la orice vârstă a acestuia, care depășesc quantumul financiar prevăzut pentru acestea în coșul minim lunar de consum ca urmare a situației familiale a debitorului și prețurilor existente în zona unde copilul trăiește și învață.

Articolul 13

(1) Exigențe minimale ale unei locuințe convenabile sunt cele prevăzute de Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare (anexa nr. 3, care face parte integrantă din prezentele criterii generale).

(2) Debitorul și membrii familiei sale au dreptul să beneficieze pe parcursul desfășurării procedurii de insolvență de o locuință convenabilă conform prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare. În acest sens, dacă imobilul în care debitorul și familia sa locuiesc este valorificat, se va lua în considerare quantumul chiriei necesare pentru ocuparea unei locuințe convenabile. Acest quantum se va adăuga la valoarea coșului minim lunar de consum.

(3) Dacă debitorul, împreună cu familia sa, locuiește într-un imobil care excedează exigențelor minimale ale unei locuințe convenabile raportat la numărul locatarilor, acesta poate opta pentru valorificarea imobilului și mutarea într-o altă locuință.

(4) Debitorul și familia sa pot opta, în vederea acoperirii unui quantum cât mai mare din creanțele deținute, să valorifice imobilul în care locuiesc și să se mute într-o locuință care nu întrunește exigențele minimale stabilite de prevederile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Debitorul și familia sa nu pot opta pentru o astfel de soluție, în vederea acoperirii unui quantum cât mai mare din creanțele deținute, dacă persoanele cărora le prestează întreținere sunt private de spațiul necesar unei

Consultant Fiscal, Auditor Financiar - Adrian Bența

www.bentaconsult.ro ; adrian@bentaconsult.ro tel: 0723 530 139 Act normativ descărcat prin abonament Alerta Fiscală / Revista Prietenii Contabilității / Revista Prietenii Fiscalității

dezvoltări normale fizice și psihice și facilitării studiului pentru absolvirea cursurilor de învățământ obligatoriu, postliceal, universitar sau postuniversitar.

(5) Sumele necesare pentru plata cheltuielilor cu serviciile și utilitățile aferente unei locuințe convenabile nu pot fi eșalonate sau reduse și se vor adăuga valorii coșului minim lunar de consum pentru partea de quantum care depășește suma prevăzută pentru această categorie de cheltuieli.

Articolul 14

Comisiile de insolvență la nivel teritorial, administratorii procedurii și lichidatorii pentru procedura insolvenței persoanelor fizice stabilesc cheltuielile debitorului pentru asigurarea unui nivel de trai rezonabil conform prezentelor criterii generale.

ANEXA Nr. 1

la criteriile generale

STRUCTURA CHELTUIELILOR

TABELUL 1. STRUCTURA CHELTUIELILOR DIN CADRUL COȘULUI MINIM LUNAR DE CONSUM PENTRU FAMILIILE DIN MEDIUL URBAN, STABILITĂ DE CĂTRE COMISIA DE INSOLVENȚĂ LA NIVEL CENTRAL PE BAZA DATELOR OFERITE DE ICCV ȘI INS

– % și medii lunare/gospodărie în lei -

Structura cheltuielilor totale de consum pentru:	Familia de 2 adulți activi și 2 copii în întreținere din mediul urban (ICCV)	Familia din mediul urban (INS)
Structura cheltuielilor de consum	ICCV - CMLC	INS
1. Produse alimentare și băuturi	41,1% - 1.069,8 lei	41,4%
2. Îmbrăcăminte, încălțăminte	5,4% - 139,2 lei	7,6%
3. Locuință, apă, electricitate, gaze și alți combustibili, abonament radio, TV, internet, telefonie	15,6% - 405,4 lei	16,7%
4. Mobilier, dotarea locuinței	2,8% - 71,9 lei	4,8%
5. Sănătate	5,1% - 132,2 lei	3,3%
6. Transport	8,3% - 215,5 lei	7,5%
7. Poștă și telecomunicații	0,8% - 20,9 lei	5,6%
8. Educație, recreere și cultură	2,1% - 53,4 lei	5,3%
9. Diverse produse și servicii	5,1% - 132,2 lei	5,6%
10. Asigurări pentru persoane, casă și mașină	4,7% - 122,9 lei	-

Consultant Fiscal, Auditor Financiar - Adrian Beța

www.bentaconsult.ro ; adrian@bentaconsult.ro tel: 0723 530 139 Act normativ descărcat
prin abonament Alerta Fiscală / Revista Prietenii Contabilității / Revista Prietenii Fiscalității

11. Hoteluri, cafenele, restaurante	-	2,2%
12. Fond de siguranță și economii	9,0% - 236,3 lei	-
13. Valoarea coșului minim lunar de consum	100,0% - 2.600 lei	100,0% - 2.299,11 lei
Sumele alocate pentru fiecare membru al familiei:	797 lei	
- Adult - soț	797 lei	
- Adult - soție	587 lei	
- Copil cu vârsta de peste 14 ani	419 lei	
- Copil cu vârsta sub 14 ani		
- Alt adult aflat în componența familiei	797 lei	

Legendă: CMLC = coșul minim lunar de consum; ICCV = Institutul de Cercetare a Calității Vieții; INS = Institutul Național de Statistică.

Tabelul 2. Structura cheltuielilor din cadrul coșului minim lunar de consum pentru familiile din mediul rural, stabilită de către Comisia de Insolvență la Nivel Central pe baza datelor oferite de ICCV și INS – % și medii lunare/gospodărie în lei -

Structura cheltuielilor totale de consum pentru:	Familia de 2 adulți activi și 2 copii în întreținere din mediul rural (ICCV)	Familia din mediul rural (INS)
Structura cheltuielilor de consum	ICCV - CMLC Incluzând autoconsumul	INS
1. Produse alimentare și băuturi	38,0% - 797,4 lei	57,0%
2. Îmbrăcăminte, încălțăminte	9,9% - 207,5 lei	5,8%
3. Locuință, apă, electricitate, gaze și alți combustibili, abonament radio, TV, internet, telefonie	12,4% - 259,3 lei	14,5%
4. Mobilier, dotarea locuinței	7,2% - 151,7 lei	4,2%
5. Sănătate	1,7% - 36,5 lei	2,4%
6. Transport	6,6% - 138,6 lei	4,8%
7. Poștă și telecomunicații	3,3% - 69,2 lei	4,4%
8. Educație, recreere și cultură	2,7% - 57,6 lei	3,0%
9. Diverse produse și servicii	3,0% - 63,4 lei	2,6%

Consultant Fiscal, Auditor Financiar - Adrian Bența

www.bentaconsult.ro ; adrian@bentaconsult.ro tel: 0723 530 139 Act normativ descărcat prin abonament Alerta Fiscală / Revista Prietenii Contabilității / Revista Prietenii Fiscalității

10. Asigurări persoane, casă și mașină	6,0% - 126,3 lei	-
11. Hoteluri, cafenele, restaurante	-	1,3%
12. Fond de siguranță și economii	9,2% - 192,2 lei	-
Valoarea coșului minim lunar de consum	100,0% - 2.100 lei	100,0% - 1.493,75 lei
Sumele alocate pentru fiecare membru al familiei:		
- Adult - soț	644 lei	
- Adult - soție	644 lei	
- Copil cu vârsta de peste 14 ani	473 lei	
- Copil cu vârsta sub 14 ani	339 lei	
- Alt adult aflat în componența familiei	644 lei	

Legendă: CMLC = coșul minim lunar de consum; ICCV = Institutul de Cercetare a Calității Vieții; INS = Institutul Național de Statistică.

Comisia de Insolvență la Nivel Central a stabilit valorile cheltuielilor din cadrul coșului minim lunar de consum pentru familiile din mediul urban și rural ținând cont de rata inflației și salariul minim pe economie prevăzut de la 1 ianuarie 2019.

ANEXA Nr. 2

la criteriile generale

STRUCTURA PIEȚEI FORȚEI DE MUNCĂ

Sursa: Institutul Național de Statistică

Populația ocupată civilă pe activități ale economiei naționale la nivel de secțiune CAEN Rev. 2, sexe, macroregiuni, regiuni de dezvoltare și județe, anul 2016

Tabelul I

Macroregiuni, regiuni de dezvoltare și județe	Agricultură, silvicultură și pescuit (mii de persoane)	Industria extractivă (mii de persoane)	Industria prelucrătoare (mii de persoane)	
TOTAL	1.726,8	1.957	54,2	1.717,6
MACROREGIUNEA UNU	433	628	12	574,5
Regiunea Nord-Vest	259,1	313,4	4,7	288,4
Bihor	61,3	75,5	1,9	68,6
Bistrița-Năsăud	30,4	38,7	0,3	36,6
Cluj	51,4	78,1	1,4	70,1
Maramureș	51,4	55,8	0,6	52,3

Consultant Fiscal, Auditor Financiar - Adrian Bența

www.bentaconsult.ro ; adrian@bentaconsult.ro tel: 0723 530 139 Act normativ descărcat prin abonament Alerta Fiscală / Revista Prietenii Contabilității / Revista Prietenii Fiscalității

Macroregiuni, regiuni de dezvoltare și județe	Agricultură, silvicultură și pescuit (mii de persoane)	Industrie (mii de persoane)	Industria extractivă (mii de persoane)	Industria prelucrătoare (mii de persoane)
Satu Mare	39,3	37,6	0,2	35,1
Sălaj	25,3	27,7	0,3	25,7
Regiunea Centru	173,9	314,6	7,3	286,1
Alba	34,4	53,9	1,3	49,6
Brașov	23,1	72,6	0,7	66,2
Covasna	17,5	26	0,2	24
Harghita	30,2	35	0,6	31,9
Mureș	48,6	58,7	2,4	51,7
Sibiu	20,1	68,4	2,1	62,7
MACROREGIUNEA DOI	583,2	418	7,5	362,8
Regiunea Nord-Est	346,1	219,4	4	194,4
Bacău	46,6	42,5	1,8	36,6
Botoșani	53,5	25,3	0,1	23,1
Iași	65,2	49,8	0,2	43,5
Neamț	58,1	35,5	0,4	32,7
Suceava	74,3	41,9	1,5	36,7
Vaslui	48,4	24,4	0	21,8
Regiunea Sud-Est	237,1	198,6	3,5	168,4
Brăila	28,3	26,4	0,3	23,5
Buzău	52,6	39,2	0,9	34,1
Constanta	46,4	52	1,3	41
Galați	42,5	34,5	0,3	29,2
Tulcea	22,4	16,8	0,5	13,9
Vrancea	44,9	29,7	0,2	26,7
MACROREGIUNEA TREI	330,9	483	13,8	414,2
Regiunea Sud-Muntenia	303,7	287,5	9,1	254,4
Argeș	48,8	84,2	1,6	77,5
Călărași	35,6	16,8	0,1	14,5
Dâmbovița	48,9	51,7	1,5	47,4
Giurgiu	32,6	8,7	0,7	6
Ialomița	32,8	15,4	0,2	13,4

Consultant Fiscal, Auditor Financiar - Adrian Beța

www.bentaconsult.ro ; adrian@bentaconsult.ro tel: 0723 530 139 Act normativ descărcat
prin abonament Alerta Fiscală / Revista Prietenii Contabilității / Revista Prietenii Fiscalității

Prahova	45,1	85,8	3,9	75,1
Teleorman	59,9	24,9	1,1	20,5
Regiunea București-IIfov	27,2	195,5	4,7	159,8
Ilfov	24,8	45,3	0,4	39,9
Municipiul București	2,4	150,2	4,3	119,9
MACROREGIUNEA PATRU	379,7	428	20,9	366,1
Regiunea Sud-Vest Oltenia	233,3	163,2	14,1	127,1
Dolj	75,6	42,5	0,8	35,5
Gorj	28,2	30,8	10,2	13,9
Mehedinți	33,9	17,8	0,6	14,8
Olt	55,8	33,4	0,7	30,7
Vâlcea	39,8	38,7	1,8	32,2
Regiunea Vest	146,4	264,8	6,8	239
Arad	34,3	76,1	0,6	71,9
Caraș-Severin	30	25,7	0,2	23,1
Hunedoara	30,2	53,7	5,1	41,8
Timiș	51,9	109,3	0,9	102,2

Tabelul II

Macroregiuni, regiuni de dezvoltare și județe	Producția și furnizarea de energie electrică și termică, gaze, apă caldă și aer condiționat (mii de persoane)	Distribuția apei, salubritate, gestionarea deșeurilor, activități de decontaminare (mii de persoane)	Construcții (mii de persoane)	Comerț cu ridicata și cu amănuntul, repararea autovehiculelor și motocicletelor (mii de persoane)
TOTAL	54,4	130,8	684,2	1.225,9
MACROREGIUNEA UNU	10,7	30,8	162,9	315,6
Regiunea Nord-Vest	5,1	15,2	87	162,5
Bihor	1,5	3,5	15,9	36,7
Bistrița-Năsăud	0,3	1,5	11,4	16,3
Cluj	2	4,6	30,4	55,6
Maramureș	0,6	2,3	12,4	23,6
Satu Mare	0,4	1,9	11,8	17,6

Consultant Fiscal, Auditor Financiar - Adrian Beța

www.bentaconsult.ro ; adrian@bentaconsult.ro tel: 0723 530 139 Act normativ descărcat prin abonament Alerta Fiscală / Revista Prietenii Contabilității / Revista Prietenii Fiscalității

Sălaj	0,3	1,4	5,1	12,7
Regiunea Centru	5,6	15,6	75,9	153,1
Alba	0,8	2,2	9,2	22,7
Brașov	1,6	4,1	27	40,4
Covasna	0,2	1,6	4	11,9
Harghita	0,5	2	7,9	19
Mureș	1,6	3	14,3	34,3
Sibiu	0,9	2,7	13,5	24,8
MACROREGIUNEA DOI	12,3	35,4	170,4	288,3
Regiunea Nord-Est	4,7	16,3	82,1	152,3
Bacău	1	3,1	26,4	29,2
Botoșani	0,4	1,7	5,6	16,1
Iași	1,3	4,8	24,8	36,7
Neamț	0,8	1,6	8,7	26,4
Suceava	0,8	2,9	11,3	30,5
Vaslui	0,4	2,2	5,3	13,4
Regiunea Sud-Est	7,6	19,1	88,3	136
Brăila	0,5	2,1	13,8	15,7
Buzău	0,8	3,4	7,5	22,1
Constanța	3,5	6,2	34,3	48,9
Galați	1,7	3,3	16,7	24,2
Tulcea	0,4	2	6,1	9,6
Vrancea	0,7	2,1	9,9	15,5
MACROREGIUNEA TREI	16	39	236,2	398,8
Regiunea Sud-Muntenia	5,3	18,7	76,8	141,5
Argeș	1,5	3,6	19,8	28,5
Călărași	0,3	1,9	4,8	9,4
Dâmbovița	0,6	2,2	6,4	27,5
Giurgiu	0,3	1,7	8,4	7,3
Ialomița	0,2	1,6	6	11,5
Prahova	2,1	4,7	27,5	41,7
Teleorman	0,3	3	3,9	15,6
Regiunea București-Ilfov	10,7	20,3	159,4	257,3
Ilfov	0,3	4,7	10,4	40,8

Consultant Fiscal, Auditor Financiar - Adrian Bența

www.bentaconsult.ro ; adrian@bentaconsult.ro tel: 0723 530 139 Act normativ descărcat
prin abonament Alerta Fiscală / Revista Prietenii Contabilității / Revista Prietenii Fiscalității

Municipiul București	10,4	15,6	149	216,5
MACROREGIUNEA PATRU	15,4	25,6	114,7	223,2
Regiunea Sud-Vest Oltenia	9,8	12,2	64,7	99,8
Dolj	2,7	3,5	17	35,9
Gorj	4	2,7	16,2	16,3
Mehedinți	0,8	1,6	9,6	10
Macroregiuni, regiuni de dezvoltare și județe	Producția și furnizarea de energie electrică și termică, gaze, apă caldă și aer condiționat (mii de persoane)	Distribuția apei, salubritate, gestionarea deșeurilor, activități de decontaminare (mii de persoane)	Construcții (mii de persoane)	Comerț cu ridicata și cu amănuntul, repararea autovehiculelor și motocicletelor (mii de persoane)
Olt	0,4	1,6	9,5	14,3
Vâlcea	1,9	2,8	12,4	23,3
Regiunea Vest	5,6	13,4	50	123,4
Arad	1	2,6	12,5	31,5
Caraș-Severin	0,4	2	7,1	12,3
Hunedoara	2,3	4,5	12,6	29,6
Timiș	1,9	4,3	17,8	50

Tabelul III

Macroregiuni, regiuni de dezvoltare și județe	Transport și depozitare (mii de persoane)	Hoteluri și restaurante (mii de persoane)	Informații și comunicații (mii de persoane)	Intermedieri financiare și asigurări (mii de persoane)
TOTAL	444,6	193,3	204,2	105,2
MACROREGIUNEA UNU	123,8	56,6	46	19,2
Regiunea Nord-Vest	67,1	26,2	27,1	11
Bihor	15,5	6,6	2,2	1,8
Bistrița-Năsăud	6,6	2,7	0,4	0,7
Cluj	23,6	8,7	19,2	5,5

Consultant Fiscal, Auditor Financiar - Adrian Beța

www.bentaconsult.ro ; adrian@bentaconsult.ro tel: 0723 530 139 Act normativ descărcat prin abonament Alerta Fiscală / Revista Prietenii Contabilității / Revista Prietenii Fiscalității

Maramureș	9,3	3,9	1,2	1,7
Satu Mare	6,6	2,4	2,2	0,8
Sălaj	5,5	1,9	1,9	0,5
Regiunea Centru	56,7	30,4	18,9	8,2
Alba	8,8	3,2	0,6	0,9
Brașov	14,5	10,6	7,6	2,2
Covasna	4	2,7	0,6	0,6
Harghita	5,5	3,4	3,1	0,7
Mureș	12,2	5,3	2,9	1,6
Sibiu	11,7	5,2	4,1	2,2
MACROREGIUNEA DOI	104	44,4	29,1	15,1
Regiunea Nord-Est	47,6	21,3	15,8	7,8
Bacău	7,3	2,9	1,2	1,6
Botoșani	4,9	2,4	0,6	0,7
Iași	11,4	6,4	8,1	2,3
Neamț	7,6	3,9	1,3	1,2
Suceava	11,2	4,8	3	1,3
Vaslui	5,2	0,9	1,6	0,7
Regiunea Sud-Est	56,4	23,1	13,3	7,3
Brăila	4,5	2,7	0,6	0,9
Buzău	7,1	2,5	0,7	1,1
Constanța	26,4	10	5,6	2,5
Galați	9,5	4	2,9	1,5
Tulcea	3,7	1,9	1,7	0,5
Vrancea	5,2	2	1,8	0,8
MACROREGIUNEA TREI	138,3	60,1	103,5	56,1
Regiunea Sud-Muntenia	59,8	18,4	8,6	6,6
Argeș	12,7	4	2,2	1,9
Macroregiuni, regiuni de dezvoltare și județe	Transport și depozitare (mii de persoane)	Hoteluri și restaurante (mii de persoane)	Informații și comunicații (mii de persoane)	Intermedieri financiare și asigurări (mii de persoane)
Călărași	3,5	1,1	0,5	0,5

Consultant Fiscal, Auditor Financiar - Adrian Beța

www.bentaconsult.ro ; adrian@bentaconsult.ro tel: 0723 530 139 Act normativ descărcat
prin abonament Alerta Fiscală / Revista Prietenii Contabilității / Revista Prietenii Fiscalității

Dâmbovița	12,1	3,2	0,7	0,7
Giurgiu	5,1	0,6	0,2	0,4
Ialomița	4,3	1,7	0,4	0,5
Prahova	17,1	6,5	4,2	2
Teleorman	5	1,3	0,4	0,6
Regiunea București-Ilfov	78,5	41,7	94,9	49,5
Ilfov	15,5	4,9	5,3	1,5
Municipiul București	63	36,8	89,6	48
MACROREGIUNEA PATRU	78,5	32,2	25,6	14,8
Regiunea Sud-Vest Oltenia	33,2	14,6	8,4	5,6
Dolj	10,4	4,7	3,4	1,9
Gorj	5,9	2,7	0,6	0,9
Mehedinți	4,3	1,8	0,2	0,6
Olt	5,3	1,4	1,9	0,9
Vâlcea	7,3	4	2,3	1,3
Regiunea Vest	45,3	17,6	17,2	9,2
Arad	13,2	3,9	1,6	1,6
Caraș-Severin	5,9	2,6	0,5	3,6
Hunedoara	7,2	4	2,1	1,2
Timiș	19	7,1	13	2,8

Tabelul IV

Macroregiuni, regiuni de dezvoltare și județe	Tranzacții imobiliare (mii de persoane)	Activități profesionale, științifice și tehnice (mii de persoane)	Activități de servicii administrative și activități de servicii suport (mii de persoane)	Administrație publică și apărare, asigurări sociale din sistemul public (mii de persoane)
TOTAL	34,6	192,9	320,5	202,7
MACROREGIUNEA UNU	7,1	34,6	63,4	44,5
Regiunea Nord-Vest	3,4	17,5	30,3	22,3
Bihor	0,8	3,1	6	4,7
Bistrița-Năsăud	0,1	1,2	1,8	2,7
Cluj	1,5	8,1	15,2	5,9

Consultant Fiscal, Auditor Financiar - Adrian Beța

www.bentaconsult.ro ; adrian@bentaconsult.ro tel: 0723 530 139 Act normativ descărcat prin abonament Alerta Fiscală / Revista Prietenii Contabilității / Revista Prietenii Fiscalității

Maramureș	0,4	2,3	3,1	3,6
Satu Mare	0,5	1,5	2,3	3
Sălaj	0,1	1,3	1,9	2,4
Regiunea Centru	3,7	17,1	33,1	22,2
Alba	0,7	2,2	2,5	4
Brașov	1,3	5,7	12,1	5,4
Covasna	0,1	1,4	1,8	2
Harghita	0,2	1,9	1,9	2,9
Mureș	0,8	2,6	6,7	4,3
Sibiu	0,6	3,3	8,1	3,6
MACROREGIUNEA DOI	7,3	30,2	53,1	49,2
Regiunea Nord-Est	3,9	15,7	23,8	25,8
Bacău	0,6	2	4,4	4,6
Botoșani	0,2	1,6	1,5	3,1
Iași	1,5	6,1	10,4	5,7
Macroregiuni, regiuni de dezvoltare și județe	Tranzacții imobiliare (mii de persoane)	Activități profesionale, științifice și tehnice (mii de persoane)	Activități de servicii administrative și activități de servicii suport (mii de persoane)	Administrație publică și apărare, asigurări sociale din sistemul public (mii de persoane)
Neamț	0,9	2,1	2,9	3,8
Suceava	0,4	2,6	2,7	5,2
Vaslui	0,3	1,3	1,9	3,4
Regiunea Sud-Est	3,4	14,5	29,3	23,4
Brăila	0,4	1,9	3,1	3,3
Buzău	0,2	2,2	2,9	3,6
Constanța	1,4	4	11,9	6,4
Galați	0,9	3	7,6	4,3
Tulcea	0,2	1,6	1,6	2,7
Vrancea	0,3	1,8	2,2	3,1
MACROREGIUNEA TREI	13,9	104,4	160,5	70,9

Consultant Fiscal, Auditor Financiar - Adrian Bența

www.bentaconsult.ro ; adrian@bentaconsult.ro tel: 0723 530 139 Act normativ descărcat
prin abonament Alerta Fiscală / Revista Prietenii Contabilității / Revista Prietenii Fiscalității

Regiunea Sud-Muntenia	4	17,7	32,3	26,2
Argeș	0,9	4,7	6,5	4,6
Călărași	0,2	1,4	1,9	2,8
Dâmbovița	0,4	2	5,4	4,2
Giurgiu	0,3	0,7	2,6	2,8
Ialomița	0,2	1	2,3	2,7
Prahova	1,7	6,4	10,1	5,8
Teleorman	0,3	1,5	3,5	3,3
Regiunea București-Ilfov	9,9	86,7	128,2	44,7
Ilfov	1,6	8,9	11,1	3
Municipiul București	8,3	77,8	117,1	41,7
MACROREGIUNEA PATRU	6,3	23,7	43,5	38,1
Regiunea Sud-Vest Oltenia	3	10	17,8	20,4
Dolj	1	4,2	6,4	5,6
Gorj	0,3	1,4	3,8	3,8
Mehedinți	0,4	1	1,4	3,3
Olt	0,4	1,7	3,1	3,9
Vâlcea	0,9	1,7	3,1	3,8
Regiunea Vest	3,3	13,7	25,7	17,7
Arad	0,8	3	6,5	4
Caraș-Severin	0,2	1,2	2,9	3,3
Hunedoara	0,4	2,1	4,2	4,2
Timiș	1,9	7,4	12,1	6,2

Tabelul V

Macroregiuni, regiuni de dezvoltare și județe	Învățământ (mii de persoane)	Sănătate și asistență socială (mii de persoane)	Activități de spectacole, culturale și recreative (mii de persoane)	Alte activități de servicii (mii de persoane)
TOTAL	378	403	77,4	167,3
MACROREGIUNEA UNU	103,7	105,3	18,3	42,2
Regiunea Nord-Vest	55,5	54,5	9,5	21,6
Bihor	12	11,4	2,2	3,9
Bistrița-Năsăud	5,3	5,4	1	2,5
Cluj	19,3	18,7	3,8	7,6

Consultant Fiscal, Auditor Financiar - Adrian Beța

www.bentaconsult.ro ; adrian@bentaconsult.ro tel: 0723 530 139 Act normativ descărcat prin abonament Alerta Fiscală / Revista Prietenii Contabilității / Revista Prietenii Fiscalității

Maramureș	8,6	8,5	1	3,2
Macroregiuni, regiuni de dezvoltare și județe	Învățământ (mii de persoane)	Sănătate și asistență socială (mii de persoane)	Activități de spectacole, culturale și recreative (mii de persoane)	Alte activități de servicii (mii de persoane)
Satu Mare	6	6	1,1	2,2
Sălaj	4,3	4,5	0,4	2,2
Regiunea Centru	48,2	50,8	8,8	20,6
Alba	6,2	7,2	0,7	2,7
Brașov	10,8	11,8	2,4	5,7
Covasna	4,1	3,6	0,7	0,8
Harghita	7,3	5,9	0,8	1,9
Mureș	11,2	12,7	1,9	4,7
Sibiu	8,6	9,6	2,3	4,8
MACROREGIUNEA DOI	106,3	106,1	13,9	42,7
Regiunea Nord-Est	64,5	62,5	7,1	20,4
Bacău	11,7	10,6	1,2	4
Botoșani	6,9	6,4	0,7	2,1
Iași	18,7	20,6	2,6	5,8
Neamț	8,4	7,7	0,8	1,9
Suceava	12,2	9,5	1,2	5,3
Vaslui	6,6	7,7	0,6	1,3
Regiunea Sud-Est	41,8	43,6	6,8	22,3
Brăila	5,2	5,5	1,1	2,4
Buzău	6,5	6	0,7	2,7
Constanța	11,3	14,3	2,4	8,4
Galați	10,1	8,2	1,7	3,5
Tulcea	3,4	4	0,4	3
Vrancea	5,3	5,6	0,5	2,3
MACROREGIUNEA TREI	95,4	115,4	34,8	54
Regiunea Sud-Muntenia	43,8	46,8	6,9	15,3
Argeș	9,8	10,3	2	3,7
Călărași	3,8	3,4	0,7	0,4
Dâmbovița	7,9	6,8	0,6	1,8

Consultant Fiscal, Auditor Financiar - Adrian Bența

www.bentaconsult.ro ; adrian@bentaconsult.ro tel: 0723 530 139 Act normativ descărcat
prin abonament Alerta Fiscală / Revista Prietenii Contabilității / Revista Prietenii Fiscalității

Giurgiu	3	4	0,6	0,9
Ialomița	3,5	3,6	0,3	2,5
Prahova	10,4	13,4	2,4	4,5
Teleorman	5,4	5,3	0,3	1,5
Regiunea București-Ilfov	51,6	68,6	27,9	38,7
Ilfov	3,9	4,9	1,7	2,2
Municipiul București	47,7	63,7	26,2	36,5
MACROREGIUNEA PATRU	72,6	76,2	10,4	28,4
Regiunea Sud-Vest Oltenia	36,4	36,6	4,9	9,4
Dolj	12,4	13,1	2,1	3
Gorj	6,6	6,2	0,9	1,3
Mehedinți	4,6	4	0,5	0,7
Olt	6,7	6,6	0,7	2,1
Vâlcea	6,1	6,7	0,7	2,3
Regiunea Vest	36,2	39,6	5,5	19
Arad	7,6	7,9	1,2	5,6
Caraș-Severin	5,3	5,4	0,7	2
Hunedoara	7,5	8,3	0,8	2,4
Timiș	15,8	18	2,8	9

ANEXA Nr. 3

la criteriile generale

EXIGENȚE MINIMALE PENTRU LOCUINȚE

conform prevederilor Legii

locuinței nr. 114/1996 A.

Cerințe minimale

- Acces liber individual la spațiul locuibil, fără tulburarea posesiei și a folosinței exclusive a spațiului deținut de către o altă persoană sau familie
- Spațiu pentru odihnă
- Spațiu pentru prepararea hranei
- Grup sanitar
- Acces la energia electrică și apa potabilă, evacuarea controlată a apelor uzate și a reziduurilor menajere
- Suprafața construită desfășurată este suma suprafețelor secțiunilor orizontale ale tuturor nivelurilor locuinței, delimitate de conturul exterior al pereților exteriori, inclusiv al pereților balcoanelor și al logiilor. B. Suprafețe minimale:

Consultant Fiscal, Auditor Financiar - Adrian Bența

www.bentaconsult.ro ; adrian@bentaconsult.ro tel: 0723 530 139 Act normativ descărcat prin abonament Alerta Fiscală / Revista Prietenii Contabilității / Revista Prietenii Fiscalității

Persoane/ familie	Cameră/ locuință	Cameră de zi	Dormitoare	Loc de luat masă	Bucătărie	Încăperi sanitare	Spații de depozitare	Suprafața utilă	Suprafața construită
nr.	nr.	m2	m2	m2	m2	m2	m2	m2	m2
1	1	18,00	-	2,50	5,00	4,50	2,00	37,00	58,00
2	2	18,00	12,00	3,00	5,00	4,50	2,00	52,00	81,00
3	3	18,00	22,00	3,00	5,50	6,50	2,50	66,00	102,00
4	3	19,00	24,00	3,50	5,50	6,50	3,50	74,00	115,00
5	4	20,00	34,00	3,50	6,00	7,50	4,00	87,00	135,00
6	4	21,00	36,00	4,50	6,00	7,50	4,50	93,00	144,00
7	5	22,00	46,00	5,00	6,50	9,00	5,00	107,00	166,00
8	5	22,00	48,00	6,00	6,50	9,00	5,50	110,00	171,00

NOTE:

- Suprafața camerei de zi de la locuința cu o cameră include spațiul pentru dormit.
- Locul de luat masa poate fi înglobat în bucătărie sau în camera de zi.
- Înălțimea liberă minimă a camerelor de locuit va fi de 2,55 m, cu excepția mansardelor, supanțelor și nișelor, la care se va asigura un volum minim de 15 m³ de persoană.
- Suprafața locuibilă este suprafața desfășurată a încăperilor de locuit. Ea cuprinde suprafața dormitoarelor și a camerei de zi.
- Suprafața utilă este suprafața desfășurată, mai puțin suprafața aferentă pereților.
- Suprafața utilă a locuinței este suma tuturor suprafețelor utile ale încăperilor. Ea cuprinde: cameră de zi, dormitoare, băi, WC, duș, bucătărie, spații de depozitare și de circulație din interiorul locuinței. Nu se cuprind: suprafața logiilor și a balcoanelor, pragurile golurilor de uși, ale trecerilor cu deschideri până la 1,00 m, nișele de radiatoare, precum și suprafețele ocupate de sobe și cazane de baie (câte 0,50 m² pentru fiecare sobă și cazan de baie), în cazul în care încălzirea se face cu sobe. În cazul locuințelor duplex, rampa, mai puțin palierul, nu se cuprinde în suprafața utilă a locuinței.

Consultant Fiscal, Auditor Financiar - Adrian Bența

www.bentaconsult.ro ; adrian@bentaconsult.ro tel: 0723 530 139 Act normativ descărcat prin abonament Alerta Fiscală / Revista Prietenii Contabilității / Revista Prietenii Fiscalității

- Suprafața construită pe locuință, prevăzută în tabelul B, este suma suprafețelor utile ale încăperilor, logiilor, balcoanelor, precum și a coteipărți din suprafețele părților comune ale clădirilor (spălătorii, uscătorii, casa scării, inclusiv anexele pentru colectarea, depozitarea și evacuarea deșeurilor menajere, casa liftului etc.), la care se adaugă suprafața aferentă pereților interiori și exteriori ai locuinței; în cazul încălzirii cu combustibil solid, se adaugă suprafața aferentă sobelor și cazanelor de baie. Nu sunt cuprinse suprafețele aferente boxelor de la subsol și ale garajelor care pot fi prevăzute distinct.
- Suprafața încăperii sanitare principale din locuință va permite accesul la cada de baie al persoanelor utilizatoare de fotoliu rulant.
- Încăperea sanitară se include în locuință, în cazul în care pot fi asigurate alimentarea cu apă și canalizarea.
- Lățimea minimă de circulație a coridoarelor și a vestibulului din interiorul locuinței va fi de 120 cm.
- În funcție de amplasamentul construcției, suprafețele construite pot avea abateri în limitele de $\pm 10\%$.
- Numărul de persoane pe locuință se utilizează la repartizarea locuințelor sociale, de intervenție, de serviciu și de necesitate. C. Încăperi sanitare

Număr de camere/locuință

	1	2	3	4	5
Baie	1	1	1	1	2
Duș	—	—	—	1	—
WC	—	—	1	—	—

D. Dotarea minimă a încăperilor sanitare

		Baie	Duș	WC
Cadă de baie		1	—	—
Vas WC		1	1	1
Lavoar	mare	1	—	—
	mic	—	1	1
Cuvă pentru duș		—	1	—
Etajeră	mare	1	—	—
	mică	—	1	1
Oglindă	mare	1	—	—
	mică	—	1	1
Portprosop		1	1	1
Portsăpun		1	1	1
Porthârtie		1	1	1
Cuier		1	1	—
Sifon pardoseală		1	1	—

NOTE:

Consultant Fiscal, Auditor Financiar - Adrian Bența

www.bentaconsult.ro ; adrian@bentaconsult.ro tel: 0723 530 139 Act normativ descărcat prin abonament Alerta Fiscală / Revista Prietenii Contabilității / Revista Prietenii Fiscalității

- În baie se va prevedea spațiul pentru mașina de spălat rufe.
- Încăperile sanitare vor fi ventilate direct sau prin coș de ventilație.

E. Dotarea minimă a bucătăriei

Nr. de camere/locuință	1-2	3	4	5
Spălător cu și picurător	1	1	1	1

NOTĂ:

- În bucătărie se vor prevedea: coș de ventilație, spațiu pentru frigider și pentru masa de lucru.

F. Dotarea minimă cu instalații electrice

	Dormitor	Cameră de zi	Bucătărie	Baie	Duș	WC
Loc de lampă	1	1	—	—	—	—
Aplică	—	—	1	1	1	1
Comutator	1	1	—	—	—	—
Întreprător	—	—	1	1	1	1
Priză	2	3	1	—	—	—
Priză cu contact de protecție	—	—	1	1	—	—

NOTE:

- Se vor prevedea întrerupătoare și aplicații pentru fiecare spațiu de depozitare și spațiu de circulație.
 - Priza cu contact de protecție, instalată pentru baie, se montează în exteriorul încăperii.
 - Fiecare locuință va fi prevăzută cu instalație de sonerie.
 - În clădiri cu mai multe locuințe se vor prevedea instalații și prize pentru antena colectivă și telefon.
 - Pentru locuințele situate în mediul rural, dotările minime privind încăperile sanitare și bucătăria se vor putea realiza pe parcursul existenței construcției, în corelare cu racordarea locuinței la rețelele de utilitate publică sau la sistemul propriu de alimentare cu apă și evacuare controlată a apelor uzate.
- ### G. Spații și instalații de folosință comună pentru clădiri cu mai multe locuințe
- Instalații de prevenire și stingere a incendiilor, precum și ascensor conform normelor în vigoare
 - Spații pentru biciclete, cărucioare și pentru uscarea rufelor
 - Spații destinate colectării, depozitării și evacuării deșeurilor menajere
 - Spații pentru depozitarea combustibililor solizi sau lichizi, în situațiile în care nu se pot asigura încălzirea centrală și/sau gaze la bucătărie
 - Rampă de acces și lift pentru persoanele utilizatoare de fotoliu rulant