

Consultant Fiscal, Auditor Financiar - Adrian Bența

www.bentaconsult.ro ; adrian@bentaconsult.ro tel: 0723 530 139 Act normativ descărcat prin abonament Alerta Fiscală / Revista Prietenii Contabilității / Revista Prietenii Fiscalității

OpANAF nr. 381 din 2026 pentru aprobarea modelului, conținutului și modalității de gestionare a formularului „Fișa de ocupare a capacității de cazare“. Monitorul oficial nr. 250 din 31.03.2026

Emitent: AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ

Având în vedere dispozițiile art. 68³ alin. (8) și ale art. 85 alin. (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, precum și avizul conform al Ministerului Finanțelor comunicat prin Adresa nr. 794.691 din data de 23.03.2026, în temeiul prevederilor art. 5 alin. (4) și ale art. 85 alin. (9) din Legea nr. 227/2015, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 342 alin. (1) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 11 alin. (3) din Hotărârea Guvernului nr. 520/2013 privind organizarea și funcționarea Agenției Naționale de Administrare Fiscală, cu modificările și completările ulterioare, președintele Agenției Naționale de Administrare Fiscală emite următorul ordin:

Articolul 1

Se aprobă modelul și conținutul formularului „Fișa de ocupare a capacității de cazare“, prevăzut în anexa nr. 1.

Articolul 2

Formularul prevăzut la art. 1 se completează conform instrucțiunilor de completare, prevăzute în anexa nr. 2.

Articolul 3

Formularul prevăzut la art. 1 se utilizează de contribuabilii care realizează venituri din prestarea de servicii de cazare sau venituri din închirierea pe termen scurt a camerelor situate în locuințe proprietate personală, începând cu anul 2026.

Articolul 4

Caracteristicile de editare, de utilizare și de păstrare a formularului menționat la art. 1 sunt prevăzute în anexa nr. 3.

Articolul 5

Anexele nr. 1-3 fac parte integrantă din prezentul ordin.

Articolul 6

La data intrării în vigoare a prezentului ordin, Ordinul președintelui Agenției Naționale de Administrare Fiscală nr. 398/2021 pentru aprobarea modelului, conținutului și modalității de gestionare a formularului „Fișa capacității de cazare“, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 270 din 18 martie 2021, se abrogă.

Articolul 7

Direcția generală proceduri pentru administrarea veniturilor, precum și direcțiile generale regionale ale finanțelor publice și unitățile fiscale subordonate acestora vor duce la îndeplinire prevederile prezentului ordin.

Articolul 8

Prezentul ordin se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I.

Președintele Agenției Naționale
de Administrare Fiscală,

Adrian Nicușor Nica

Consultant Fiscal, Auditor Financiar - Adrian Beța

www.bentaconsult.ro ; adrian@bentaconsult.ro tel: 0723 530 139 Act normativ descărcat
prin abonament Alerta Fiscală / Revista Prietenii Contabilității / Revista Prietenii Fiscalității

București,

24 martie 2026.

Nr. 381.

ANEXA Nr. 1¹)

1) Anexa nr. 1 este reprodusă în facsimil.

FIȘA

de ocupare a capacității de cazare

Consultant Fiscal, Auditor Financiar - Adrian Bența

www.bentaconsult.ro ; adrian@bentaconsult.ro tel: 0723 530 139 Act normativ descărcat prin abonament Alerta Fiscală / Revista Prietenii Contabilității / Revista Prietenii Fiscalității

Anul

I. Datele privind imobilul

Stradă	<input type="text"/>	Număr	<input type="text"/>	Bloc	<input type="text"/>	Scară	<input type="text"/>	Etaj	<input type="text"/>	Ap.	<input type="text"/>
Județ/Sector	<input type="text"/>	Localitate	<input type="text"/>	Cod poștal	<input type="text"/>						

II. Datele de identificare a persoanelor care au ocupat camera/spațiul amenajat în scopul înnoptării, precum și perioada de ocupare *)

1. Elementele de identificare a camerei/ spațiului amenajat în scopul înnoptării

2. Datele de identificare a persoanelor care au ocupat camera/spațiul amenajat în scopul înnoptării

Nr. crt.	Nume și prenume	Cod numeric personal	Seria și numărul documentului de identitate	Perioada de ocupare a camerei spațiului amenajat în scopul înnoptării (zz/ll/aaaa)	
				de la	până la
0	1	2	3	4	5
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					
9.					
10.					
...					

*) Se completează pentru fiecare cameră închiriată/spațiu amenajat în scopul înnoptării pentru o perioadă determinată, măsurată în zile.

Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

ANEXA Nr. 2

INSTRUCȚIUNI

de completare a formularului „Fișa de ocupare a capacității de cazare“

I. Dispoziții generale

Consultant Fiscal, Auditor Financiar - Adrian Bența

www.bentaconsult.ro ; adrian@bentaconsult.ro tel: 0723 530 139 Act normativ descărcat prin abonament Alerta Fiscală / Revista Prietenii Contabilității / Revista Prietenii Fiscalității

1. Formularul se completează de contribuabilii care realizează:
 - a) venituri din închirierea pe termen scurt a camerelor situate în locuințe proprietate personală, între 1 și 7 camere inclusiv, indiferent de numărul de locuințe în care sunt situate acestea;
 - b) venituri din activități independente din prestarea de servicii de cazare, precum și venituri din închirierea pe termen scurt a unui număr de peste 7 camere situate în locuințe proprietate personală.
2. Contribuabilii au obligația să completeze și să păstreze fișa de ocupare a capacității de cazare, din care să rezulte:
 - a) datele de identificare a persoanei/persoanelor care a/au ocupat camera/spațiul amenajat în scopul înnoptării pentru o perioadă determinată, măsurată în zile;
 - b) perioada de ocupare a fiecărei camere sau fiecărui spațiu amenajat în scopul înnoptării pentru o perioadă determinată, măsurată în zile.
3. Formularul se completează pentru fiecare cameră închiriată/spațiu amenajat în scopul înnoptării pentru o perioadă determinată, măsurată în zile.

II. Completarea formularului

4. În rubrica „Anul“ se înscrie anul pentru care se completează formularul, cu cifre arabe cu 4 caractere (de exemplu: 2026).
5. Secțiunea I „Datele privind imobilul“ - se înscrie adresa imobilului în care este situată camera închiriată pe termen scurt sau este situat spațiul amenajat în scopul înnoptării pentru o perioadă determinată, măsurată în zile.
6. Secțiunea II „Datele de identificare a persoanelor care au ocupat camera/spațiul amenajat în scopul înnoptării, precum și perioada de ocupare“
 - 6.1. La rubrica „Elementele de identificare a camerei/spațiului amenajat în scopul înnoptării“ se înscriu elementele care permit identificarea camerei închiriate sau a spațiului amenajat în scopul înnoptării pentru o perioadă determinată, măsurată în zile.
 - 6.2. Rubrica „Datele de identificare a persoanelor care au ocupat camera/spațiul amenajat în scopul înnoptării“

La col. 1 se înscriu numele și prenumele persoanei/persoanelor care ocupă camera închiriată/spațiul amenajat în scopul înnoptării pentru o perioadă determinată, măsurată în zile.

La col. 2 se înscrie codul numeric personal al persoanei/persoanelor care ocupă camera închiriată/spațiul amenajat în scopul înnoptării pentru o perioadă determinată, măsurată în zile.

În situația în care persoana/persoanele nu deține/dețin cod numeric personal la col. 3 se înscriu seria și numărul documentului de identitate (spre exemplu: cartea de identitate, pașaport etc.).

La col. 4 și 5 se înscriu prima și ultima zi de închiriere a camerei/prima și ultima zi de punere la dispoziție a spațiului amenajat în scopul înnoptării pentru o perioadă determinată, măsurată în zile, pentru persoana/persoanele care ocupă camera închiriată/spațiul amenajat în scopul înnoptării.

Închirierea pe termen scurt de către proprietari, uzufructuari sau alți deținători legali a camerelor situate în locuințe proprietate personală reprezintă închirierea neîntreruptă a unei camere aceleiași persoane, pentru perioade de maximum 30 de zile, într-un an calendaristic. În situația în care închirierea/ocuparea se realizează pentru o fracție de zi, se consideră închiriere/ocupare pentru o zi.

ANEXA Nr. 3

Caracteristicile de editare, de utilizare și de păstrare a formularului „Fișa de ocupare a capacității de cazare“

1. Denumirea formularului: „Fișa de ocupare a capacității de cazare“
2. Format: A4/t1;
3. Caracteristici de tipărire:
 - se tipărește pe o singură față;

Consultant Fiscal, Auditor Financiar - Adrian Beța

www.bentaconsult.ro ; adrian@bentaconsult.ro tel: 0723 530 139 Act normativ descărcat prin abonament Alerta Fiscală / Revista Prietenii Contabilității / Revista Prietenii Fiscalității

- se poate utiliza echipament informatic pentru editare și completare.
- 4. Se utilizează de către contribuabil pentru înscrierea datelor de identificare a persoanelor care au ocupat camera/spațiul amenajat în scopul înnopțării pentru o perioadă determinată, măsurată în zile, precum și a perioadei de ocupare.
- 5. Se întocmește un exemplar, de către contribuabil.
- 6. Se păstrează de către contribuabil.